

Số: 05/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 25/6/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa chữa quyết định số 11/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2014/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 01 tháng 8 năm 2025; ngày 12 tháng 8 năm 2025 và ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Lê Kim Sang; sinh năm 1991; địa chỉ: 15H/13 khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Bà Lê Kim Sang nhận trách nhiệm thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á nợ gốc: 29.284.800 đồng (Hai mươi chín triệu, hai trăm tám mươi bốn

ngàn, tám trăm đồng), lãi trong hạn 14.984.941 đồng (Mười bốn triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi một đồng), lãi quá hạn 0 đồng, tổng cộng 44.269.741 đồng (Bốn mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

Bà Lê Kim Sang còn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Nam Á tiền lãi và phí phát sinh do chậm thanh toán tính từ ngày 30/10/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong Đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng (dành cho khách hàng cá nhân) số 0207/2022/710-CV ngày 07/7/2022.

Kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THADS phụ trách (để b/c);
- Viện KSND Khu vực 16 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú;
- Lưu: VT, HSTHA, CHV Bé, (6b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 16**



Bùi Thị Trúc Linh